
Vertrag für Facility Services

**Anlage 1a:
Objektliste
für Facility Services**

– Hackescher Markt WE5470 –



Bearbeitungsstand: 20. August 2026

Hackescher Markt

WE5470



Kategorie	Gewerbe
Standort	Neue Promenade 3 Große Präsidentenstr. 10 Hackescher Markt 4, 10178 Berlin
Baujahr	1873, 2003
Versorgungskammer	Bayerische Architektenversorgung
Geschosse	6 oberirdische Geschosse
Nutzfläche	4.831
Nutzung	Einzelhandel, Büro, Wohnen
Stellplätze	Keine Stellplätze vorhanden ca. 7 m² Fahrradabstellraum im UG
TGA	Sanitär-, Elektro- und Lüftungsanlagen überwiegend aus 2001/2002. Ausstattung u. a. mit 2 Personenaufzügen, 1 Lastenaufzug, Rauchwärmeabzugsanlage sowie Einbruchmeldeanlage.
Besonderheiten / Beschreibung	Gemischt genutztes Altbau-Ensemble (Kernbestand 1873, Erweiterung 2003) über drei Straßenfronten (Neue Promenade, Große Präsidentenstraße, Hackescher Markt) mit separaten Eingängen. Einzelhandel/Gastronomie/Büro im EG, Wohnnutzung in den Obergeschossen. Repräsentative offene Wendeltreppe als zentrales Treppenhaus je Aufgang. Eigene Kälteerzeugungsanlage sowie eigenständige Gasversorgung vorhanden.